

A TELEPÜLÉSFEJLESZTÉSI KONCEPCIÓ

1. Jövőkép

Népességszám legalább 2000 főben való megtartása, a közösségi intézmények működési feltételeinek biztosítása.

2. Célok a további tervezési feladatokhoz

Stratégiai célok

A település azt a célt fogalmazza meg, hogy hosszú távon, 15-20 éves távlatban olyan lesz:

amely vízi és közúton is jól elérhető település

amelyben versenyképes helyi gazdaság működik;

ahol jó lesz élni, ahol tiszta és egészséges a környezet, jó a levegő, magas a zöldfelületek aránya,

ahol megfelelő a közösségi közlekedés és az utak állapota;

amely teljes körű közszolgáltatásokat nyújt lakóinak, ahol biztosított a magas egészségügyi és szociális ellátás;

ahol az önkormányzat partnerségben dolgozik a gazdasági szektorral;

ahol megfelelő sportolási, szabadidős infrastrukturális háttérrel biztosít a lakosság számára;

ahol a hátrányos helyzetű társadalmi rétegek integrálódnak;

A stratégiai cél elérése érdekében a következő fejlesztések megvalósítására van szükség:

1. Gazdaságfejlesztés (kiemelten a turizmus)

2. Épített és természeti környezet javítását célzó fejlesztések (infrastrukturális és intézményi és természet és tájvédelmi)

3. Humánszolgáltatások fejlesztése (oktatás, idősgondozás)

Fejlesztés konkrét elemei

1. Gazdaságfejlesztés

Gazdasági területek biztosítása a településrendezési tervben

Gazdasági terület feltárását javító, a belterület a teherforgalomtól mentesítő útépítés

Állati tetemlerakó kialakítása

Turizmust szolgáló intézményi fejlesztések és beruházások (Dunaparti rendezvénytér és kemping, skanzen, turisztikai kerékpárútfejlesztés, községközpont építészeti értékeinek megtartását szolgáló felújítások, szálláshely fejlesztések)

2. Épített és természeti környezet javítását célzó fejlesztések (infrastrukturális, intézményi, természet és tájvédelmi)

Községközpont védendő épületegyüttesének értékmegőrző felújítás

Iskola és óvodaenergetikai és építészeti megújítása

Közvilágítás energetikai korszerűsítése és minőségi és mennyiségi fejlesztése

Csapadékvízvezető árkok rendezése

Utak pormentes burkolattal való kiépítése kül-, és belterületen

Egységes utcafásítások megvalósítása

Gyalogos átkelők kialakítása

3. Humánszolgáltatások fejlesztése

Skanzen és gyerek látogatóközpont kialakítása

Sportpálya teljes felújítása, rekonstrukciója és bővítése

Idősek szociális ellátásának javítása napközi ellátást biztosító épület építése

Művelődési ház energetikai és építészeti korszerűsítése

Temető rekonstrukciója, ravatalozó építés

Településfejlesztés területi céljai

A település átfogó fejlesztését szolgáló cél a mezőgazdaság-, és az ahhoz kapcsolódó gazdaságfejlesztés és a már megtelepült egyéb gazdasági tevékenységek fenntartása.

A földrajzi helyzetből következő vízi és közúti szállítási lehetőségek kihasználása.

A földrajzi történelmi és néprajzi adottságokból következő **turisztikai lehetőségek** kihasználása.

A mezőgazdasági fejlesztésen belül az öntözési lehetőségek kihasználása és a biogazdálkodási tevékenységek elsőbbsége biztosítandó.

Belterületen a közösségi célú területek megtartása és intenzifikálása, gazdasági célú terület-kijelölések.

Lakásfejlesztés

A település meghatározó, legjellemzőbb felhasználása a lakóterület.

B e l t e r ü l e t i településkarakter meghatározói a lakóterületi beépítések. A lakóterületi építési szabályozás a beépítési sajátosságok, a hagyományos településszerkezet megtartásának eszköze lehet. A lakásépítés visszafogottabb üteméből következően nem új telekosztásokkal, hanem a belső fokozatos átépülésével lehet számolni.

Külterületi lakásépítés gyakorlatilag nincs.

Intézményfejlesztés

A település nagyságából az önkormányzati felelősségi körbe tartozó intézmények csoportos (községközponti) elhelyezése következik.

Gazdasági területek fejlesztése

A már meglévő gazdasági területek jellemzően jól megközelíthetők, bővítésüket környezetükben a lakóterületet elkerülő feltárással kell megoldani.

Lakó és intézmények közé gazdasági területek ne kerüljenek. Belterületen a környezeti határértékeken túl a gazdasági tevékenységhez kötődő forgalomra is tekintettel kell lenni.

Zöldterületfejlesztés

Belterületi zöldterületfejlesztés elemei az alábbiak lehetnek:

- már meglévő közterületek intenzívebbé tétele
 - utcafásítások az adottságok figyelembevételével
 - kiemelt jelentőségűek a belterületi vízgyűjtők és a vízelvezetők menti természetes zöldfelületek.
- A lakó-, és intézmények telkeire a reálisan érvényesíthető legnagyobb növényzeti fedettségre kell törekedni.

Infrastruktúrafejlesztés

Infrastrukturális ellátottság jónak mondható.

Az örökségi értékek és védettség bemutatásával és az értékek védelmével és fenntartható fejlesztését szolgáló célok megfogalmazása
(településfejlesztési koncepció kiegészítése)

Az épített környezet értékei között Fajszon számos említésre méltó objektum található, mint régészeti, mind épített örökség szempontjából.

A térképi jelöléssel nyilvántartott régészeti lelőhelyek száma 8. A lelőhelyek több régészeti korszakból származnak. A munka készítésének időpontjában ismert lelőhelyek részletes bemutatását Fajszi Településfejlesztési koncepciójának és településrendezési eszközeinek teljes körű felülvizsgálata és módosítása című munka Régészeti hatástanulmánya tartalmazza.

A régészeti nyilvántartás szerintiiek a településrendezési eszközökbe kerülnek.

A település épített örökségének értékei a kialakult településszerkezet, a községközpont neoromán stílusú templom és községháza épületegyüttese és a XX. század első harmadából való közösségi épületek és lakóházak. Az utóbbiak részben mezővárosias polgárházak, részben barokkos oromzatú népi épületek.

A települési értékek védelme a gyökerek ápolása, az identitástudat erősítése, a lakóhelyhez kötődés szempontjából is kiemelt figyelmet érdemel. Ezért javasolt a helyi épített örökség védelméről biztosító helyi rendelet megalkotása.

3. A megvalósítás eszközei és azok nyomon követése

A koncepció megvalósítását szolgáló eszköz- és intézményrendszer a településrendezési terv és a költségvetés.

A változások nyomon követésére és szükség szerinti felülvizsgálata évente képviselő-testület munkaterve szerint történik.